ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
INTRARE / IEŞIRE Nr. .....
Ziua ..... Luna ..... Anul .....

Contract subsecvent nr. 6/2018,
la Acordul – cadru nr. 11216/2014

1. Preambul

În conformitate cu prevederile Acordului-cadru mai sus menţionat, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii, între:

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Şos. Bucureşti – Ploieşti, nr. 8B, sector 1, cod poştal 013962, telefon: 021.222.84.19, 021/224.67.89, fax: 021/224.58.62, 021.224.30.76, cod fiscal 14008314, cont RO57TREZ70121G335000XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bucureşti, reprezentată prin [redacted] – **Director General**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, B-dul Poligrafici nr. 1C, et.3, Sector 1, telefon 021.306.7000/01, fax 021.306.7028, e-mail office@romprest.ro; www.romprest.ro (Sediu secundar: Intrarea Străulești nr.17-35, Sector 1, Bucureşti tel. 021. 668.10.50, fax 021. 668.10.65), înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti, sub numărul J40/3673/2011, cod fiscal RO13788556, cont RO68TREZ7005069XXX004373, deschis la Trezoreria Municipiului Bucureşti şi cod IBAN: RO69 BUCU 0569 7766 2511 RO02, deschis la Alpha Bank – Sucursala Otopeni, reprezentată legal prin **Director General Adjunct –** [redacted], în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

servicii - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:

[redacted]

războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;

h. **ALPAB** - Administraţia Lacuri, Parcuri şi Agrement Bucureşti.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute pentru achizitor servicii de întreţinere şi igienizare spaţii verzi şi alei în parcurile aflate în administrarea ALPAB, în conformitate cu tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire operaţii executate	U.M.	Cantitate	Tarif	Valoare
1	Cosit mecanic cu trimerul	mp	2.056.285,26	0,1436	295.282,56
2	Cosit mecanic cu motocositoarea	mp	1.219.652,88	0,0498	60.738,71
3	Greblat	mp	1.915.580,36	0,0336	64.363,50
4	Scos buturugi	buc	20,00	139,4800	2.789,60
5	Tăieri de corecţie la arbori de peste 7 m înălţime	buc	963,00	470,1100	452.715,92
6	Tăieri arbori uscaţi de peste 7 m înălţime	buc	3,00	511,8000	1.535,40
7	Desfundat sol la cazma	mp	1.500,00	2,2700	3.405,00
8	Mobilizat sol, plivit, prăşit trandafiri	buc	21.292,00	0,0337	717,54
9	Tuns gard viu ornamental	ml	12.000,00	0,4800	5.760,00
10	Ancorarea arborilor de talie mică şi mijlocie	buc	20,00	88,8800	1.777,60
11	Plivitul buruienilor din peluză	mp	2.000,00	0,0986	197,20
12	Încărcat şi transportat material dendrologic şi alte materiale vegetale	mc	1.014,00	49,7135	50.409,48
			TOTAL		**939.692,52**

4.2 Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

[redacted]

5. *Valoarea contractului*

5.1 Valoarea contractului: **939.692,52 lei + T.V.A.**

5.2 La data încheierii prezentului contract, tarifele practicate pentru serviciile de întreţinere şi igienizare spaţii verzi şi alei în parcuri, sunt cele din oferta câştigătoare, în baza căreia s-a încheiat Acordul-cadru nr. 11216/2014.

6. *Durata contractului*

6.1 Durata contractului: începând cu data 01.06.2018 şi până la data de 30.06.2018.

7. *Obligaţiile principale ale prestatorului*

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prevăzute în Acordul-cadru nr. 11216/2014.

7.2- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

8.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate, în termenul convenit;

8.2 – Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea prestaţiei neefectuate.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligaţiilor esenţiale asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

[redacted]

9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

10. Garanţia de bună execuţie a contractului

10.2 – Garanţia de bună execuţie se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări. Prestatorul va deschide un cont, la dispoziţia autorităţii contractante, la o bancă agreată de ambele părţi.

Suma iniţială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului. Pe parcursul derulării contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul, în urma reţinerilor succesive, din sumele datorate pentru facturile parţiale. Contul deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

10.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare la achiziţia publică şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

10.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

10.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu art. 42, alin. 4 din H.G. 395/2016.

11. Alte responsabilităţi ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu documentele Acordului-cadru..

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilităţi ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

[redacted]

13. Recepţie şi verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini aferente Acordului-cadru.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

15. Amendamente

15.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele.

comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanţi

16.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, sub aceleaşi obligaţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

[redacted]

16.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

18. Forţa majoră

18.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvenea părţilor până la apariţia acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

18.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti din sectorul 1, Bucureşti.

[redacted]

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor:
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI
[redacted]

Director Economic
[redacted]

Viză C.F.P.P.
Sef Serviciu Finaniar-Contabilitate
[redacted]

Vizat pentru legalitate,
Sef Birou Juridic si Relaţii Publice
[redacted]

Sef Birou Achizitii Publice si Investitii
[redacted]

Prestator:
S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.
Director General Adjunct
[redacted]

[redacted]